



Главам муниципальных образований
Курганской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 35, г. Курган, 640000
телефон (8-3522) 46-14-41, факс 46-05-73
сайт: <http://don.kurganobl.ru>
эл. почта: mail@don.kurganobl.ru

от 17.07.2019 № 01-3320/13

на № _____

Департамент образования и науки Курганской области направляет информацию об условиях программы субсидирования из федерального бюджета на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) (далее – программа), которая предоставляется гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Государственной поддержкой в виде субсидирования процентной ставки до уровня 6 % годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) могут воспользоваться семьи, при рождении у них, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года, второго ребенка (или) последующих детей на весь срок действия кредита (займа).

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансираны банками.

Правила предоставления субсидии из федерального бюджета на снижение процентной ставки по ипотечным кредитам гражданам, имеющим детей:

Условия кредитования и рефинансирования ранее оформленного кредита (займа), независимо от даты их выдачи	заемщики, которые приобрели квартиры или жилые помещения с земельным участком на первичном рынке недвижимости у юридического лица (по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве) и у которых с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г. родился/родится второй и/или последующий ребенок (последующие дети), являющиеся гражданами РФ
Процентная ставка	4,9-6 % годовых на весь срок кредита (займа) (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение)
Банки - участники программы	Газпромбанк, ВТБ, Россельхозбанк, Сбербанк, АО «Банк ДОМ.РФ»
Первоначальный взнос	не менее 20 % стоимости приобретаемой квартиры заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том

	числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала
Сумма кредита (при рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу)	до 6 млн. рублей (включительно)
Погашение кредита (займа)	производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев)

Более подробную информацию об оформлении ипотечных кредитов с господдержкой из федерального бюджета можно получить, обратившись:

1) в офисы и отделения банков - участников программы: Газпромбанк, ВТБ, Россельхозбанк, Сбербанк;

2) в АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» по оформлению кредитов через АО «Банк Дом.РФ» отдел по работе с заемщиками:

г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, офис 209, тел. 8 (3522) 43-67-00, 8-912-570-73-17;

г. Шадринск, ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (35253) 7-70-73, 8-912-833-33-57;

3) Департамент экономического развития Курганской области, тел. 8 (3522)-429-458.

Просьба разместить вышеуказанные сведения на информационных стендах, официальных сайтах, в социальных сетях и использовать при работе с населением

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента образования
и науки Курганской области

А.Б. Кочеров

Печерских Екатерина Сергеевна
(3522) 41-37-99



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: 112008
факс: +7 (495) 625-08-89

Руководителям высших исполнительных
органов государственной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку)

1406.2019 № 05-05-06/43327

На № _____

По итогам заседания Координационного совета при Президенте Российской Федерации по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы 28 ноября 2017 г. принято решение, в том числе о разработке необходимых нормативных правовых актов, направленных на субсидирование с 1 января 2018 г. семьям с двумя или тремя детьми процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), выданным российскими кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на приобретение жилых помещений либо на рефинансирование ранее выданных таких кредитов, до уровня 6 процентов годовых в случае рождения второго или третьего ребенка в период с 1 января 2018 года по 31 января 2022 года, определив, что субсидирование будет осуществляться только при условии приобретения жилья на первичном рынке и сроки такого субсидирования для семей, в которых родился второй ребенок, составляют три года, для семей, в которых родился третий ребенок, – пять лет.

Правительством Российской Федерации утверждено постановление от 30 декабря 2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – Постановление, программа субсидирования).

В рамках реализации Постановления в целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Минфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

В целях совершенствования отдельных условий программы субсидирования принято постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

Указанное постановление предусматривает:

- субсидирование процентной ставки до уровня 6 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, на весь срок действия кредита (займа);
- субсидирование процентной ставки до уровня 5 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на весь срок действия кредита (займа) для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории, при рождении у них начиная с 1 января 2019 г. второго ребенка и (или) последующих детей;
- субсидирование процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансираны банками. Это чрезвычайно важное изменение, которое ранее не позволяло многим семьям воспользоваться государственной помощью.

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой (п. 8 Протокола заседания проектного комитета по национальному проекту «Демография») Минфину России совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации поручено обеспечить проведение мероприятий по информированию населения о возможностях получения ипотечного кредита по ставке 6 процентов годовых (далее - Поручение).

Прошу обеспечить проведение мероприятий по информированию населения о возможностях получения ипотечного кредита в рамках программы субсидирования по льготной ставке, а также в срок до 1 октября 2019 года проинформировать Минфин России о результатах реализации Поручения.

А.В. Моисеев